



## CASA360

Agenzia Immobiliare

Impresa "chiavi in mano"

Nicola Pietropoli

340-9655789

immobiliare.casa360@gmail.com

Fabiano Feller

335-7419542

fabiano.casa360@gmail.com

Costantino Zagudakis

340-1492103

costantino.casa360@gmail.com



Alessandro Pallanch

349-2260224

immobiliare.casa360@gmail.com

Christian Zamboni

338-3836058

servizi.immobiliari.tn@gmail.com

**TRENTO**  
C.so 3 Novembre 45  
☎ 0461/390719  
[www.eurostudiotn.it](http://www.eurostudiotn.it)  
[info@eurostudiotn.it](mailto:info@eurostudiotn.it)

**TRENTO** Via Malta, 19  
**T. 0461.933009**  
**TRENTO** Viale Verona, 16  
**T. 0461.932296**  
**ROVERETO** C.so Rosmini, 30  
**T. 0464.424458**

**GM Immobiliare**  
[info@gmcase.it](mailto:info@gmcase.it)  
Tel **0461/527041**  
Trento - Via San Giovanni 36  
[www.gmcase.it](http://www.gmcase.it)

Via Galileo Galilei, 12 - Trento  
Tel. e Fax: **0461 98 16 58**  
[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)

Trento - Via Vittorio Veneto, 120  
tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259  
[www.studio55.it](http://www.studio55.it)

Tel. 0461.935161  
Ufficio CLARINA  
Via Iori, 3  
[WWW.INTERMEDIA-TN.IT](http://WWW.INTERMEDIA-TN.IT)

## ENGEL & VÖLKERS



[www.engelvoelkers.com/trentino](http://www.engelvoelkers.com/trentino) | [trentino@engelvoelkers.com](mailto:trentino@engelvoelkers.com)



### COGOLO

Tradizione montana e comfort moderno: maso con vista panoramica sulle montagne circostanti, composto da una camera da letto un bagno, stufa a legna, posto auto e giardino.

69 m<sup>2</sup>

1 camera da letto

1 bagno

Prezzo 170.000 euro

TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. **0461 1788300** interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/I

## GEDA

IMMOBILIARE



TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel e WhatsApp 0461 823004 - [info@cedaimmobiliare.it](mailto:info@cedaimmobiliare.it) - [www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)


**TRENTO VILLAZZANO  
RIF. TN441:**

prenotiamo appartamenti in nuova costruzione. Sarà un piccolo contesto in cui proponiamo appartamenti di varia metratura, completi di giardini, terrazze, cantine e box auto. Consegna prevista per fine 2024. Classe energetica A+ con massimo risparmio energetico e minimi consumi. Maggiori informazioni in ufficio


**TRENTO - CRISTO RE RIF TN467:**

a pochi passi da Piazza General Cantore, ampio appartamento al settimo piano con soggiorno, balcone soleggiato, cucina, due grandi camere da letto, ripostiglio e bagno. Completo di posto auto coperto privato, soffitta e giardino condominiale. Ideale anche come investimento.


**COSTASAVINA - RIF. TN463:**

Proponiamo splendido appartamento appena ristrutturato in contesto residenziale tranquillo. L'appartamento si sviluppa su due piani. Al primo piano si trova la zona giorno con cucina e soggiorno, mentre al secondo piano mansardato si trova la zona notte con due camere da letto. Completa l'appartamento box auto e posto auto esterno privato.


**COGNOLA: RIF. TN476:**

In esclusiva, proponiamo casa singola con giardino privato con splendida vista panoramica. Composta da un appartamento di 158mq con terrazza e balconi oltre al piano soffitta potenzialmente abitabile. Con grande garage di 57mq, stube e cantine per una superficie totale di 66mq, piazzale per posti auto. APE in fase di definizione.

**TRENTO MARTIGNANO RIF. TN418**

in esclusiva, elegante duplex di ampia metratura in piccolo contesto residenziale, ultimo piano, servito da ascensore. Completano la zona giorno un terrazzo ad ovest ed un balcone ad est e ulteriore terrazzo abitabile con vista panoramica al piano superiore. Garage doppio a piano terra, cantina e posto auto esterno. APE in fase di rilascio. Maggiori informazioni in ufficio.

**TRENTO: RIF. TN394:**

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio


**POVO - RIF. TN469:**

In posizione soleggiata e panoramica vicino a tutti i servizi proponiamo a Povo porzione di casa da ristrutturare con garage, cantine, giardino e terrazza. Possibilità di realizzare più appartamenti. APE ND. Maggiori informazioni in ufficio


**Splendido appartamento in piccola  
residenza storica - RIF. TN468:**

Proponiamo in esclusiva ampio appartamento a pochi passi dal Castello del Buonconsiglio con grandi spazi esterni, garage, cantina e soffitta. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio


**GARDOLO - VIA AEROPORTO RIF. TN464:**

Proponiamo luminoso appartamento al secondo piano appena riquilificato con ascensore, ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, una stanza matrimoniale e due singole, ripostiglio, due bagni di cui uno finestrato e due balconi. Completa l'appartamento box auto, cantina e soffitta. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio.


**ALBIANO - RIF. TN458:**

Proponiamo splendida casa singola libera su quattro lati, con balcone, terrazzo e giardino, disposta su tre piani in questo modo: - al piano terra: soggiorno, cucina, stanza, bagno e ripostiglio, cortile esterno e giardinetto - al piano rialzato: soggiorno cucina, 3 stanze di cui una con cabina armadio, poggiatesta, terrazzo, bagno finestrato e wc.


**NUOVA REALIZZAZIONE  
A SALORNO:**

In un nuovo quartiere esclusivo, prenotiamo soluzioni immobiliari su due livelli in posizione panoramica e soleggiata. Bellissimi spazi interni ed esterni, Casa Clima A. Maggiori informazioni in ufficio 0471-981178


**ALBERGO NEL CUORE  
DI LEVICO - RIF. TN462:**

In ottima posizione centrale a Levico Terme, proponiamo struttura alberghiera con 22 stanze riammodernate nel 2022, ampi spazi comuni e giardino. Balconi e terrazze con meraviglioso affaccio sul lago e sulle montagne circostanti. Maggiori informazioni in ufficio.

# ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



**MEANO** Affascinante residenza in costruzione, in classe A+, composta da 15 appartamenti dal design unico, ampia scelta di metratura.

**Prezzo** Da € 215.000



## MATTARELLO

Appartamento situato al secondo piano con ascensore, composto da ampia zona giorno, tre camere da letto, un bagno, tre balconi e garage.

**Prezzo** € 397.000



**ALDENO** Casa bifamiliare con giardino, recentemente ristrutturata, sviluppata su due livelli, composta da quattro camere da letto, tre bagni e garage.

**Prezzo** € 740.000



**NOGAREDO** Villa di nuova generazione sviluppata su tre livelli e composta da quattro camere da letto, due bagni, ampio giardino, garage, porticato e cantina.

**Prezzo** SU RICHIESTA



**STORO** Porzione di casa terra-cielo da risanare, sviluppato su quattro livelli, con tre camere da letto, un bagno, cantina, patio e posti auto.

**Prezzo** € 69.000



**VOLANO** Appartamento completamente ristrutturato, situato al secondo piano e dotato di ascensore, con due camere da letto, un bagno e cantina.

**Prezzo** € 160.000



**SPIAZZO** Splendida villa singola sviluppata su un terreno di 1600 mq, con ampio giardino e laghetto privato, composta da tre appartamenti distinti.

**Prezzo** SU RICHIESTA



**BOCENAGO** Residenza unifamiliare con vista panoramica, composta da sei camere da letto, tre bagni, terrazza, balcone, due box auto e giardino.

**Prezzo** € 650.000



**GENERALI**  
Agenzia ROVERETO ROSMINI

Tel. 0464811006

**SEDI:** Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



NON SEI CONTENTO  
DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
DELLA TUA ATTIVITÀ?

CONTATTACI PER UN PREVENTIVO  
TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE

Sedi operative  
TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPAGLIO  
info@trentino4service.com



TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. 0461 1788300 interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1



**LAVIS (TN) - Via Rosmini 5**  
**Tel. 340.3413415 - 340.7498633**  
**info@ideacasa.trento.com**

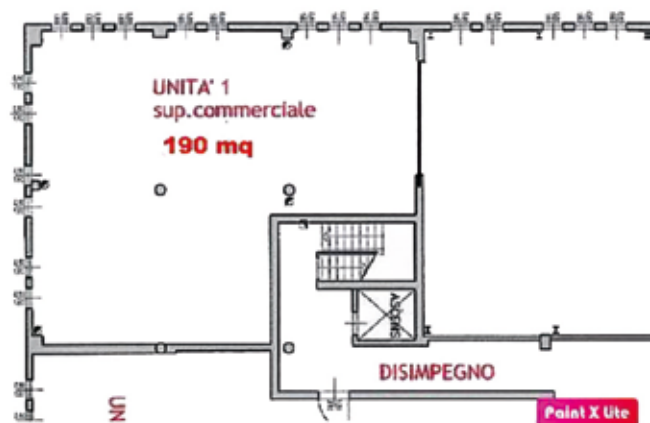


**CEOLA DI GIOVO**

Tre camere termoautonomo!!! "IN ESCLUSIVA", ampio e luminoso tre camere da letto. L'appartamento è situato al primo piano di un piccolo contesto condominiale ed è composto da ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con secondo balcone, lavanderia, si accede alla zona notte con mezza rampa di scale, disbrigo, bagno finestrato, due camere singole e ampia matrimoniale, cortile con terrazzo che circonda tutta la zona notte, a piano terra garage di oltre 50 mq, locale caldaia e cantina, porto auto esterno e orto di 100mq. Termoautonomo senza spese di condominio. **Euro 255.000**



**GARDOLO**  
 vendiamo in esclusiva bellissimo appartamento 3 stanze a gardolo in via sant'anna in palazzina anni 80, ristrutturato a nuovo, arredato, composto da cucina/soggiorno di oltre 30 mq, 3 stanze da letto bagno finestrato, poggiolo, al piano terra orto, grande cantina, e garage.  
**Euro 330.000**



**TRENTO NORD, LOC. LAMAR**  
**AFFITTIAMO UFFICIO**

Magazzino al primo piano 190 mq, h interna 3,80, con 5 posti auto esclusivi, Fronte strada  
**Info 340.3413415**



**EDICOLA TABACCHERIA**

TRENTO vicinanze piazza Fiera in via Santa Croce, situata in ottima posizione, su strada di elevato passaggio pedonale e veicolare, proponiamo storica attività di tabaccheria, GRATTA E VINCI - VALORI BOLLATI - SERVIZI PAGAMENTI BOLLETE - RICARICHE TELEFONICHE/CARTE/POSTPAY/CODICI ACQUISTI - LOTTOMATICA - GIOCHI SISAL SUPERENALOTTO- GIORNALI/RIVISTE - PICCOLA CARTOLERIA - BEVANDE E DOLCIUMI VARI - SERVIZIO DI FOTOCOPIE, disposta su una metratura di 50 mq., Nuovo Distributore Automatico esterno con ottimo incasso. **€ 149.000**

**MARTIGNANO**  
**TERRENO EDIFICABILE**

Vendiamo terreno edificabile, lotto di 600 mq, bellissima zona in collina nel verde, progetto approvato per una villa singola, composta da:

- **piano interrato:** garage di 61 mq, centrale termica 10 mq.
- **piano terra:** 2 stanze matrimoniali, 1 stanza matrimoniale con cabina armadio e bagno privato, 1 studio, 2 bagni finestrati. tot . 90 mq calpestabili;
- **piano primo:** soggiorno, cucina abitabile, bagno, disbrigo, tot. 65 mq calpestabili, terrazza di 100mq.

**MAGGIORI INFO IN UFFICIO**





Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



**CORSO  
TRE NOVEMBRE**

In signorile palazzo, a piano alto con ascensore, spazioso appartamento con ingresso, cucina, salone, bagno finestrato, due stanze, ripostiglio, balconi e soffitta. Classe C



**TRENTO CENTRO**

Ampio e luminoso appartamento libero su tre lati composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina, ripostiglio, doppi servizi finestrati, quattro stanze e cantina. Possibilità di spazioso garage. Classe F



**ROVERETO**

In porzione di casa oggetto di completa ristrutturazione, prestigiosi appartamenti disposti su più livelli con tre stanze da letto, cantina e garage. Riscaldamento autonomo a pavimento, impianto fotovoltaico da 3 kw ad uso privato, possibilità di personalizzazione interna. Classe A



**SPORMAGGIORE**

In centro storico porzione di casa libera su tre lati, con soggiorno angolo cottura, doppi servizi, due stanze, garage e cantina. Riscaldamento autonomo, no spese condominiali. Classe F



**SAN MICHELE  
ALL'ADIGE**

In nuova costruzione a piano primo, splendido appartamento composto da zona giorno, bagno, disbrigo, due camere da letto e ampio balcone. Possibilità di scelta della distribuzione interna dei locali e delle finiture. Classe A+ NZEB.



**CENTRO STORICO**

A pochi passi da Piazza Fiera porzione di casa terra cielo completamente da ristrutturare.

Classe G



**PIAZZA CANTORE**

Limitrofo al centro, in bel appartamento con ingresso, soggiorno angolo cottura, bagno finestrato e tre stanze, **AFFITTIAMO** solo a studenti stanze singole e doppie arredate. A.P.E in fase di rilascio



**CENTRO  
STORICO**

**AFFITTIAMO** locale commerciale di 25 mq composto da un'unica zona open space. L'immobile è al piano terra con ingresso indipendente, riscaldamento autonomo, libero subito. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO NORD**

Nelle immediate vicinanze degli uffici dell'Agenzia Delle Entrate **AFFITTIAMO** ufficio recentemente ristrutturato e parzialmente arredato con arredi su misura. Curato nei minimi dettagli con arredi e finiture di design. Disponibilità di parecchi posti auto in cortile privato e chiuso da cancello automatico. A.P.E in fase di rilascio



**RAVINA**

In piccola palazzina **AFFITTIAMO** luminoso appartamento arredato con soggiorno angolo cottura, bagno finestrato, camera, due balconi, cantina e garage. Classe D

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@case ditrento.it](mailto:luca.semeraro@case ditrento.it)



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



€ 265.000 104 MQ 3 STANZE  
VIA VENETO BALCONIO C.E. fv  
RIPOSTIGLIO Rif: v320



POVO PARCO C.E. fv  
VILLA DI 4600 MQ Rif: v623



€ 270.000 75 MQ 2 STANZE  
TRIBUNALE BALCONIO C.E. F.V.  
SOFFITTA Rif: v244



€ 320.000 300 MQ C.E. fv  
VAL DI NON GIARDINO Rif: v609  
DI 1000 MQ



€ 310.000 2 LIVELLI CANTINA  
VIA VERDI STUDIO C.E. fv  
RISTRUTTURATO Rif: v201



€ 300.000 135 MQ 3 STANZE  
GARDOLO TERRAZZA C.E. F.V.  
GARAGE Rif: v338



€ 195.000 72 MQ C.E. F  
PIAZZA VENEZIA 2 STANZE Rif: v333  
CANTINA



€ 460.000 290 MQ LOCALI  
CASA TERRA-CIELO TERRAZZA SVAGO  
GARAGE Rif: v6



CASA COLLINA 600 MQ  
€ 420.000 DI I.P.E. FV  
ROVERETO Rif: v607



€ 275.000 83 MQ 2 STANZE  
COLLINA 2 BAGNI C.E. F.V.  
NUOVO Rif: v226



€ 530.000 CASA A SCHIERA  
CITTÀ 3 STANZE  
C.E. fv Rif: v656

**0461.390719**  
Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

DOVE trovare la CASA dei tuoi SOGNI!



**EUROSTUDIO**  
 consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **caseaditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseaditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseaditrento.it)



€ 205.000  
**CADINE**  
 60 MQ  
 GIARDINO  
 GARAGE  
 POSTI AUTO  
 C.E. fv  
 Rif: v104



€ 245.000  
**VIA MELTA**  
 TERRAZZA  
 125 MQ  
 2 BAGNI  
 2 STANZE  
 C.E. fv  
 Rif: v222



€ 670.000  
**VALLE DELL'ADIGE**  
 CASA  
 SINGOLA  
 PARCO  
 C.E. fv  
 Rif: v600



€ 200.000  
**VIA VOLTA**  
 INVESTIMENTO  
 103 MQ  
 BOX  
 2 STANZE  
 C.E. fv  
 Rif: v235



€ 450.000  
**VIA CHINI**  
 3 STANZE  
 TERRAZZA  
 CANTINA  
 GARAGE  
 C.E. fv  
 Rif: v316



€ 155.000  
**VIA MELTA**  
 2 LIVELLI  
 1 STANZA  
 TERRAZZA  
 2 BAGNI  
 C.E. fv  
 Rif: v104



**MATTARELLO**  
 CASA CON  
 POTENZIALE  
 EDIFICATORIA  
 C.E. fv  
 Rif: v617



**VILLA**  
 GRANDI  
 SPAZI  
 GARAGE  
 GIARDINO  
 I.P.E. G  
 Rif: v650



€ 390.000  
**3 STANZE**  
 BASELGA DEL  
 BONDONE  
 GARAGE  
 130 MQ  
 C.E. C  
 Rif: v333



€ 380.000  
**BOLGHERA**  
 TERRAZZA  
 POSSIBILITA'  
 GARAGE  
 3 STANZE  
 C.E. fv  
 Rif: v319



€ 180.000  
**SAN PIO X**  
 2 STANZE  
 BALCONE  
 POSTO AUTO  
 CANTINA  
 C.E. fv  
 Rif: v220



€ 130.000  
**CRISTORE**  
 52 MQ  
 UFFICIO  
 PIANO STRADA  
 C.E. D  
 Rif: CV18



**A1C1649-TRENTO VIA PIETRASTRETTA € 420.000,00** vende in piccola palazzina di poche unità splendido appartamento su due livelli, libero su tre lati totalmente ristrutturato con finiture di pregio così disposto: livello ingresso, cucina abitabile, grande soggiorno con pogggiolo, corridoio, stanza singola, bagno finestrato e ripostiglio; ultimo piano: ampia stanza matrimoniale con cabina armadio, bagno con velux e ripostiglio. Possibilità di realizzare terza stanza. Tre posti auto in proprietà, grande soffitta e cantina. Termo autonomo. CL: D



**A1C1658-TRENTO VIA MARI-GHETTO € 315.000,00** vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, spazioso appartamento libero su 4 lati e composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno con ampio terrazzo abitabile, disbrigo, 3 stanze da letto e 2 bagni finestrati. Soffitta, cantina e garage di proprietà. Possibilità secondo garage. Termoautonomo. Spese condominiali minime. CL: D; IPE: 107,40 kWh/mq.



**A1C1650-TRENTO VIA G. A PRATO** vende appartamento ad ultimo piano di ampia metratura disposto su due livelli in piccola e tranquilla palazzina con giardino recentemente ristrutturata. Primo livello: ingresso, corridoio, 3 camere matrimoniali, 2 bagni e ripostiglio; scala interna per accesso ad ultimo piano con ampio soggiorno e cucina a vista, grande terrazza a vasca con panorama sulla città, garage doppio, cantina, termoautonomo. L'immobile libero su tre lati ed in ottimo stato si trova in zona residenziale con tutti i servizi adiacenti il centro città, a cento metri dal fiume Fersina. CL: D; IPE: 107,40 kWh/mq.



**A1C1596-TRENTO VILLAZZANO € 550.000,00** vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo appartamento a piano terra con grande giardino rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ costruita con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info e visite 3358173116.**



**A1C1519-TRENTO CITTA' SIGNOREILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO** vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. CL: A; IPE: 19,88 kWh/mq. **Info 335 8173116**



**A1C1642-TRENTO BOLGHERA € 320.000,00** vende in piccola e tranquilla palazzina appena ristrutturata con superbonus 110%, appartamento luminoso e ben esposto con vista aperta a sud con ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. Cantina, soffitta e garage. Da sistemare. CL: C+; IPE: 68,95 kWh/mq. **Info 340 4500581**

# Cestari Suaroi



**TRENTO Via Malta, 19**  
**T. 0461.933009**  
**info@cestarisuardi.it**



**A1C1638-TRENTO ZONA BOLGHERA** vende appartamento di ampia metratura disposto su due livelli a piano alto con ottima vista composto da atrio, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, a piano ultimo soggiorno con cucina a vista, locale caldaia, terrazza, garage doppio, cantina. CL: D; IPE: 107,40 kWh/mq.



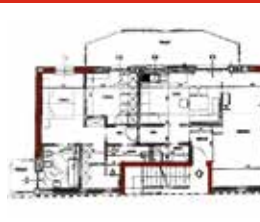
**A1C1654-TRENTO VILLAZZANO KLIMAHOUSE € 265.000,00** vende bilocale pari al nuovo con ottime finiture in tranquillo e riservato complesso residenziale. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno finestrato, stanza matrimoniale e giardino privato. Comodo garage e ampia cantina. Arredato. Spese condominiali minime. CL: B



**A1C1653-TRENTO CENTRO CITTA' € 350.000,00** vende in palazzo adiacente piazza duomo spazioso appartamento da ristrutturare posto a terzo piano con ascensore. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con pogggiolo, cucina abitabile, quattro stanze e due bagni. Ampio locale biciclette e cantina. L'immobile è ideale per chi vuol vivere il centro città o la vita universitaria. Ideale per investimento (possibilità quinta stanza). CL: D; IPE: 195,48 kWh/mq



**A1C1597-TRENTO VILLAZZANO € 580.000,00** vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo attico su due livelli con grande terrazzo rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info 335 8173116**



**A1C1645-TRENTO VIA ASIAGO € 470.000,00** vende in prestigiosa palazzina ben abitata e in posizione panoramica ampio e luminoso appartamento esposto a sud-ovest: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, disimpegno, 2 stanze, 2 bagni, pogggiolo, ripostiglio, cantina a garage. Possibilità di realizzare terza stanza. Termoautonomo. CL: C+; IPE: 65,21 kWh/mq



**A1C1646-TRENTO CENTRO € 690.000,00** zona VILLA IGEA vende in signorile e tranquilla palazzina spazioso appartamento in ottime condizioni libero su 3 lati con terrazzo abitabile (rivolto a sud) e così composto: ingresso, salone, grande cucina, corridoio, 3 stanze matrimoniali, studio, 2 bagni e ripostiglio. Piano alto con ascensore. Ampio garage e posto auto in proprietà. Termoautonomo. CL: C; IPE: 98,84 kWh/mq. **Info 335 8173116.**



**A1C1398-TRENTO COLLINA EST trattativa riservata** in contesto residenziale vendesi villa con finiture di pregio, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. Informazioni solo in ufficio. CL: A



**A1C1643-TRENTO CLARINA € 550.000,00** vende in nuova palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti appartamento a piano terra con 200 mq. Di giardino esposto a sud. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, 3 stanze e 2 bagni. Possibilità garage e cantina a partire da Euro 38.000,00. Consegna prevista febbraio 2026.



# Cestari Suardini

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



**A3C1757-TRENTO VICINANZE RONCAFORT € 410.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento ultimo piano così disposto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, disbrigo, tre camere da letto, bagno finestrato, bagno con doccia, balcone e terrazzo, pannelli solari e fotovoltaici, cappotto termico, riscaldamento centralizzato con caldaia a condensazione e contacalorie, garage a parte a € 22.000,00. La consegna è prevista per l'estate 2025. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1751-TRENTO VICINANZE RONCAFORT A PARTIRE DA € 185.000,00** in nuova palazzina vendesi miniappartamento così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno e terrazzo. Possibilità acquisto garage e cantina. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Consegna estate 2025. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1419-TRENTO PIEDICASTELLO € 275.000,00** in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1723-TRENTO ZONA VIALE VERONA € 485.000,00** In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento in zona comoda e ben servita al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, camera matrimoniale, due camere, doppi servizi, giardino privato di 380 mq. Disponibile a parte cantina e garage. Consegna dicembre 2024. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1743-TRENTO CENTRO STORICO € 540.000,00** In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, ampio soggiorno di 40 mq con cucina a vista, camera doppia, camera da letto padronale e bagno con doccia. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio, pronta consegna. (immagini di repertorio) Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1762-CIVEZZANO € 260.000,00** vendesi porzione di casa indipendente, in fase di ristrutturazione, composta da: terrazzo di ingresso, disbrigo, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato, scala; piano sotto: taverna di 45 mq, locale ad uso sala hobby di 15 mq (possibilità di utilizzo come camera), disbrigo e bagno/lavanderia finestrato. Completano la proprietà la cantina, i due posti auto ed il cortile di 20 mq. Cl: D; IPE: 135,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1740-TRENTO MATTARELLO € 325.000,00** vendesi a quarto ed ultimo piano appartamento con incantevole vista sul paese, così composto: atrio, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno finestrato, disbrigo e 2 balconi. Completa la proprietà la soffitta. Posti auto condominiali. Aria condizionata. Possibilità garage. Cl: E; IPE: 228,40 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1754-TRENTO VICINANZE CENTRO A PARTIRE DA € 455.000,00** in nuova palazzina vendesi appartamenti quadri-locali con possibilità scelta finiture, cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici, disponibili a parte cantina e garage, posti auto condominiali. **POSSIBILITÀ: RITIRO PERMUTA.** Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



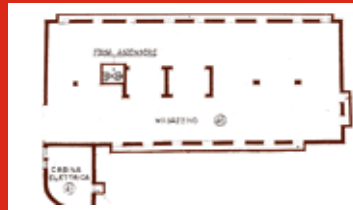
**A3C1725 - TRENTO SUD € 365.000,00** In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative in zona comoda e ben servita, vendiamo appartamento al piano primo così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo ad ovest. Disponibilità di cantine e garage a parte. Consegna dicembre 2024. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1764-TRENTO GARDOLO € 265.000,00** proponiamo in vendita appartamento a piano terra in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e ampio giardino di proprietà. Disponibile garage a parte € 22.000,00, possibilità scelta finiture, pannelli solari e fotovoltaici, cappotto termico e caldaia a condensazione centralizzata con contacalorie. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1703-TRENTO ROMAGNANO ULTIMO PIANO € 320.000,00** in nuova palazzina di sei unità abitative vende appartamento così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia, due ampie camere da letto, disbrigo, bagno finestrato, balcone e terrazzo di 30 mq., possibilità scelta finiture. Disponibilità a parte di cantina e garage. Cappotto termico, pannelli solari e fotovoltaici, posti auto condominiali, consegna primavera 2025. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1668-TRENTO CLARINA € 250.000,00** Proponiamo magazzino di 350 mq al primo piano interrato. Comoda rampa. Altezza 3 m. Disponibile da subito. Buscillante. Possibilità di essere frazionato. Acquisto da privato. **Info 329 1946524**



**A3C1749-TRENTO ZONA CLARINA € 575.000,00** in nuova realizzazione vendiamo appartamento al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre ampie camere, bagno finestrato, bagno con doccia, giardino di 210 mq. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna FEBBRAIO 2025. Cl: A+; IPE: 15,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1753-PERGINE CENTRO STORICO € 155.000,00** vendesi per investimento appartamento primo piano, attualmente locato, così disposto: balcone d'ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno con doccia e cantina. Posto auto assegnato in cortile condominiale. Riscaldamento autonomo. Zona comoda a tutti i servizi. Attualmente locato a € 635,00 mensili. Cl: C; IPE: 116,76 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A2C2289-ROVERETO SUD - MARCO € 598.000,00**, in lotto di 800 mq., grande casa indipendente. Misura 130 mq. per piano, è composta da piano terra, primo e secondo piano. A piano terra, oltre l'ampio ingresso, trovano spazio una taverna con cucina e caminetto, uno studio, un bagno e locale caldaia. A primo piano, stanza da letto matrimoniale, tre comode stanze singole, un secondo bagno finestrato e due balconi. A secondo piano una grande zona giorno; salone con caminetto, cucina abitabile, studio, bagno e ripostiglio. La casa dispone di un comodo cortile per parcheggiare tre/quattro macchine oltre ad un garage singolo ed una cantina a piano interrato di circa 15 mq. Splendido giardino di oltre 400 mq.. Cl: F; IPE 264,70 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2223-ROVERETO CENTRO € 355.000,00** appartamento completamente ristrutturato a nuovo al penultimo piano, situato nel cuore di Rovereto; luminosità e vista mozzafiato, spazi aperti e moderni, tre balconi panoramici. Si compone di una grande zona giorno open-space, tre comode stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, tre balconi. A piano interrato una grande cantina. CL: D; IPE: 163,40 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2169-ROVERETO CORSO VERONA € 590.000,00** porzione di villa nell'antico contesto dell'ex filanda Bellini, completamente ristrutturata, si sviluppa su 2 piani + soppalco, ingresso indipendente da giardino privato, luminosissimo doppio salone, cucina abitabile di oltre 50 mq con uscita su piccolo cortile, ripostiglio, doppi bagni finestrati, 3 stanze da letto tutte con cabina armadio, balcone. Garage doppio con locale lavanderia, predisposizione per terzo bagno con zona spa. Cl: D; IPE: 164,30 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2287-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE € 149.000,00** in casa di sole 4 unità con poche spese di gestione appartamento posto a primo ed ultimo piano; con ingresso, possibilità di ricavarne soggiorno con angolo cottura e tre camere da letto, ripostiglio bagno finestrato e balcone a sud. Riscaldamento autonomo. Cortile condominiale per parcheggiare la macchina. Ideale per chi ha bisogno di metratura ad un prezzo contenuto... Cl: D; IPE: 173,39 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2136-ROVERETO CENTRO € 620.000,00**; con vista pazzesca! Attico giorno notte con oltre 160 mq. di terrazzi!! Composto da salone, cucina a vista, tre stanze da letto, doppi servizi, Due Garage e cantina. Riscaldamento autonomo a pavimento, ascensore, dotato di tutti i comfort è stato completamente ristrutturato con materiali e finiture di primissima qualità. Introvabile!! Cl: C; IPE: 117,20 kW/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2189-ROVERETO CENTRO STORICO € 450.000,00** in prestigioso palazzo appartamento di oltre 200 mq., piano nobile con ingresso, salone, cucina dalle dimensioni a dir poco generose, stanza padronale con bagno finestrato e zona armadi, seconda stanza, studio e secondo bagno finestrato, balcone. Cantina. Riscaldamento autonomo e pochissime spese di gestione. Ideale per chi ama vivere il centro città. Cl: D; IPE: 164,30 KWh/mq. **Info 335 5616956**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**A2C2104-ROVERETO CORSO BETTINI, € 275.000,00** in contesto di alto livello, ultimo piano mansardato travi a vista, ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, ampia stanza da letto matrimoniale, generosa stanza singola, bagno finestrato, balcone a sud, cantina a piano interrato. Ascensore e riscaldamento autonomo. In perfette condizioni e con disponibilità immediata. Possibilità di acquisto di garage e dell'arredamento a parte del prezzo. Cl: E; IPE: 220,49 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2284-ROVERETO PRIMA COLLINA € 329.000,00** in casa di sole 4 unità senza spese di gestione appartamento giorno notte di oltre 200 mq, con grande zona giorno, 3 camere da letto più studio, doppi servizi finestrati, piccolo cortile esterno privato, cantina e posto auto esterno privato. Ideale per chi cerca pace e spazi generosi a due passi dalla città... Cl: G; IPE: 292,22 KWh/mq. **Info 335 5616956**



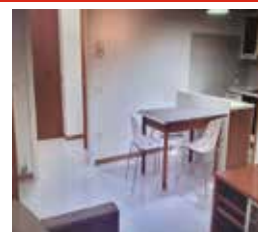
**A2C2269 - POMAROLO € 320.000,00**, in piccolo contesto; recente mansarda travi a vista libera su tre lati composta da zona giorno, tre camere da letto, doppi servizi finestrati, quattro balconi con vista aperta. Garage doppio con annessa cantina. Ottimamente rifinita con riscaldamento a pavimento, cappotto, pannelli solari, pavimenti in legno, serramenti motorizzati. Cl: C+; IPE: 78,70 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2276 - CHIZZOLA DI ALA, SANTA CECILIA € 435.000,00**, recente casa a schiera con una notevole indipendenza composta da zona giorno, tre comode stanze da letto, tre bagni, garage doppio con soppalco, stube e cantina. Servita da ascensore interno che collega tutti i piani dell'abitazione! Gradevole giardino esterno. La casa si presenta in perfette condizioni, curata nella scelta delle finiture e con un'ottima classe energetica. Classe C IPE 87,70 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI** porzione di villa bifamiliare indipendente in tutto, con un alto livello di finiture: Ingresso, salone con ampie vetrate scorrevoli, zona pranzo con cucina a vista, lavanderia, dispensa e bagno di servizio, al primo piano con un grande guardaroba, stanza matrimoniale con terrazzo, bagno privato, cabina armadio e studio su soppalco, seconda grande stanza anch'essa con bagno privato e cabina armadio ed uscita su giardino, mansarda travi a vista con studio e grande stanza con bagno. A piano interrato garage triplo, cantina, due posti auto coperti ed uno scoperto. Cl: B; IPE 54,70 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2278-ROVERETO NELLA CENTRALISSIMA PIAZZA BATTISTI € 430.000,00**; in palazzo storico recentemente ristrutturato, vende miniappartamento con riscaldamento termoa autonomo e servito da ascensore. L'appartamento, posto a secondo piano si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, una stanza da letto matrimoniale, bagno e balcone. Viene venduto completamente arredato e con contratto di locazione in essere; attualmente affittato ad Euro 500,00 mensili con contratto di locazione di 4 + 4 in Cedolare Secca. Immobile ideale per chi desidera fare l'investimento immobiliare. Cl: D; IPE: 160,30 KWh/mq. **Info 3355616956**



**A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI € 820.000,00** in lotto di 1000 mq, circondata dal verde e con privacy, villa indipendente affacciata sulla città così composta: nella zona giorno, ingresso, salone con caminetto, ampie vetrate con uscita su tutta la città, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni, a piano interrato, stube, due grandi cantine bagno finestrato. Un garage doppio ed un posto auto esterno privato completano la proprietà. La villa edificata negli anni 60 gode della possibilità di poter ampliare la cubatura esistente. Cl: D; IPE: 172,20 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2254-ISERA € 437.000,00** in contesto decisamente molto tranquillo circondato dal verde, offriamo questa interessante opportunità composta da una recente casa di tipologia a schiera con grande e luminosa zona giorno, due bagni finestrati e locale lavanderia, zona notte con tre stanze da letto, uscita su giardino esterno, garage doppio e cantina, dispone inoltre di altre due stanze che possono essere adibite a palestra, studio o stirena. In ottime condizioni, la casa è prontamente disponibile. SCEGLI L'INDIPENDENZA!! Cl: D IPE 174,69 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2231-ROVERETO CITTA' ATTICO € 460.000,00** in casa di 3 unità di alto livello, con finiture al top! Si compone di ingresso, salone con caminetto e un'ottima illuminazione naturale grazie alle ampie vetrate, spettacolare terrazzo di 25 mq., sui lati sud-ovest con vista aperta, una grande cucina separata, disbrigo, stanza padronale, due generose stanze da letto singole, doppi servizi finestrati, studio e lavanderia. Cantina di 15 mq., posti auto e parco condominiale di oltre 1.000, mq!!! **Info 335 5616956**



# COMMERCIALI Gestari Suarai

TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458



**A1C1639-COMANO TERME ADIACENTE ALLE TERME AREA EDIFICABILE - SANITARIA OSPEDALIERA** - commerciale, residenziale, direzionale di ca. 15.000 mq - IN ESCLUSIVA - possibilità di realizzare una clinica ospedaliera specializzata UNICA nel suo genere, situata in posizione ottimale all'interno dell'abitato di Comano Terme, interessante sia per le sue caratteristiche climatiche e geografiche, per le sue qualità ambientali e per la vicinanza con il famoso centro termale di Comano.



**A1C1631-TRENTO SPINI DI GARDOLO € 240.000,00** vende nuovo capannone / magazzino a piano primo di 200 mq, altezza 4,70 ml, dotato di un bagno, predisposizione serpentine riscaldamento a pavimento, tinteggiato, pavimento in cemento al quarzo levigato a elicottero, 2 posti auto di proprietà, possibilità acquistare 2 moduli adiacenti. **Info 335 8076378**



**A1C1659-TRENTO NORD € 1.850.000,00** proponiamo in vendita un capannone situato in zona commerciale di grande passaggio, completamente ristrutturato e con una resa del 7%. Il capannone è dotato di riscaldamento, raffrescamento, impianto elettrico 220/380 Volt, uffici, bagni, sala esposizione e vendita, magazzino e ampio piazzale. Ideale per chi cerca un investimento sicuro e redditizio, questo capannone è già affittato e garantisce un ritorno economico interessante. Non lasciarti sfuggire questa opportunità, contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita!



**A2C2288-UN KM USCITA AUTOSTRADA ROVERETO NORD € 260.000,00** vende RECENTE CAPANNONE di 300 mq, con altezza interna di 3,8 metri, servito da comodo portone d'accesso e con due posti auto privati. Dotato di servizi igienici e di impianto di illuminazione. PIENO DI LUCE!! Portata del solaio pari a 1500 kg. **Info 335 5616956**



**A2C2215-ROVERETO LATERALE CORSO ROSMINI € 120.000,00** vende negozio openspace con antibagno e bagno di 53 mq. Visibilità unica con grandi vetrine attigue a Corso Rosmini!!! Il negozio è stato di recente rinnovato nell'interno e sono state sostituite tutte le vetrine con vetri basso emissivi antisfondamento. Soluzione unica per centralità e visibilità!!!! Ottimo anche come investimento ed ufficio. Cl: D; IPE: 159,42 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A1C1599-TRENTO CITTA' AFFITASI € 2.400,00** in zona adiacente al centro città con forte passaggio pedonale e automobilistico, ampio e luminoso locale ad uso magazzino con servizi. Accesso comodo con mezzo da strada privata, posti auto ad uso esclusivo. Cl: C; IPE: 51,27 kWh/mq



**A2C2239-ROVERETO USCITA AUTOSTRADA ROVERETO NORD € 1.500.000,00** con ottima visibilità proponiamo grande ufficio openspace di 1500 mq, con 30 posti auto coperti in garage. Ideale per sala conferenze, palestre, scuole di ballo ecc. Ottima visibilità dall'autostrada, 3 chilometri e si è in centro a Rovereto, zona servita da autobus urbano. **TANTI METRI A PREZZO CONTENUTO, INTROVABILE!** Cl: E; IPE: 82,35 Kwh/mq **Info 335 6675161**



**A1C1600-TRENTO ZONA SOLTERI € 280.000,00** vendesi ufficio di circa 100 mq elegantemente ristrutturato con materiali e finiture di pregio. Tecnologia di ultima generazione come pompa di calore, cappotto, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica + split, domotica, allarme, aspirazione centralizzata. Piano terra con ingresso indipendente e senza barriere architettoniche, libero su 3 lati con ampie vetrine che garantiscono una elevata luminosità a tutti gli ambienti. 6 posti auto, cantina e garage.



**A2C2205-ROVERETO**, vende, in zona strategica vicina a tutti i principali servizi, immobile con destinazione commerciale composto da piano terra con superficie di 1.000 mq, + primo piano di 1.300 mq. L'immobile dispone di 14 posti auto esterni privati, mentre adiacente allo stesso vi sono parecchi posti auto pubblici. Lo stabile è compatibile con diverse destinazioni d'uso e la proprietà è disposta a valutare anche la vendita frazionata in due parti. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca. **Info 335 5616956**



**A2C2240-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE, INTROVABILE!!! CAPANNONE** praticissimo a tutte le principali arterie stradali, libero su tre lati inserito in lotto di circa 2400 mq. Il capannone, che ha tre portoni d'accesso, presenta una superficie coperta in pianta di circa 950 mq, + soppalco in ferro di circa 100 mq, + palazzina composta a piano terra da uffici e servizi e spogliatoi per circa 150 mq.; a primo piano appartamento con servizi per ulteriori 150 mq, + locale stube a piano interrato di circa 40 mq. Piazzale su tre lati per circa 1300 mq. Il capannone presenta un'altezza interna di 6,30 metri ed è dotato di carroponete. Cl: D; IPE: 48,35 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A1C1517-TRENTO VIA BRENNE-RO, € 1.700,00** affitta ufficio open space di 200 mq, fronte strada all'altezza dei Centri Commerciali, impianto elettrico a norma appena rifatto, tinteggiato, riscaldamento centralizzato con conta calorie, ideale per studi professionali, comodo e ampio parcheggio. Cl: C; IPE: 22,61 kWh/mca;



**A2C2050-VOLANO VIGNETO DI DUE ETTARI** di praticissimo terreno agricolo completamente pianeggiante piantato a guyot composto da pinot grigio e chardonnay. Impianto recente con pozzo privato!! Si valuta la possibilità di vendita frazionata in due unità. **Info 335 5616956**



**A2C2265-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE, UFFICIO € 90.000,00** vende praticissimo a tutte le principali arterie stradali, ufficio in un punto strategico facilmente raggiungibile sia dalla Via del Garda, che dal centro di Rovereto, posizionato nel cuore della zona industriale. Attualmente è composto da una grande zona openspace, stanza, antibagno e bagno, può essere suddiviso per ottenere in totale 3 / 4 stanze più i servizi. In proprietà esclusiva un posto auto esterno privato. Termoautonomo con pochissime spese di gestione. Cl: D; IPE: 82,35 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2219-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE** vende capannone indipendente di ca. 2000 mq disposto su 2 livelli più piazzale, dotato di uffici, wc, centrale termica, impianto elettrico 220 - 380 Volt, corpi illuminanti, cancello elettrico, portata solai 2.500 kg/mq.



**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - Via DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**VIA LUNGADIGE**

vendesi appartamento ristrutturato composto da soggiorno, cucina, 1 camera, 1 bagno al piano rialzato riscaldamento autonomo senza spese condominiali mq 60. **Euro 180.000,00**



**LAVIS**

vendesi appartamento in condominio dove sono state realizzate opere di efficientamento energetico (superbonus 110) composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, 3 camere, bagno finestrato e ripostiglio. Mq 120. Cantina. **Euro 240.000,00 + garage Euro 20.000,00**



**VILLAZZANO**

vendesi casa a schiera composta da: zona giorno al piano terra con soggiorno con balcone, cucina, abitabile e bagno. Zona notte al piano superiore con 3 camere di cui una matrimoniale con terrazzo e bagno. Locale hobby con ingresso indipendente e giardino netto 180 mq di appartamento, 63 mq di garage. **Euro 460.000,00**



**POVO**

vendesi in nuova realizzazione via alla cascata. piccola palazzina con 6 appartamenti, classe energetica a+, struttura antisismica in legno casa green. soluzione appartamento con 2 camere a **Euro 330.000,00**. Soluzione appartamento con 3 camere a **Euro 420.000,00**



**PERGINE**

vendesi appartamenti in palazzo in via Bortolamei completamente ristrutturati, classe energetica A due ampi garage, cantine e 5 appartamenti di varie tipologie:  
- due miniappartamenti al primo piano **Euro 229.000,00 ed Euro 209.000,00**  
- appartamento al piano terra con ampio giardino privato **Euro 266.000,00**  
- appartamento unico (unendo i due mini) **Euro 438.000,00**  
- due appartamenti su due livelli + mansarda **Euro 370.000,00 Euro 476.000,00**



**MATTARELLO**

vendesi appartamento mansardato in villa di 3 unità immobiliari immerso nel verde composto da ingresso soggiorno con balcone cucina abitabile con balcone 3 camere (1 matrimoniale con balcone) servizio finestrato. garage e posti auto privati. libero su 4 lati con splendida vista panoramica. **Euro 315.000,00**



**AFFITTA**  
**IN CENTRO STORICO A TRENTO**

**TRENTO - CENTRO STORICO**  
**VIA S. M. MADDALENA**  
**Negozi predisposto per centro estetico/salone parrucchiere.**  
Riscaldamento e climatizzazione autonomi. Bagno personale.



**TRATTATIVA DIRETTA CON LA PROPRIETÀ'**

Tel: 0461 972447 - 348 8841775 Fax: 0461 972572 Mail: [contact@toxonspa.it](mailto:contact@toxonspa.it)

Via del Ponte di Ravina, 15 - 38123 TRENTO



**MEZZOLOMBARDO - Via C. Devigili 4/b**  
 info@depodaimmobiliare.it  
 cell. 335.437775

**ZAMBANA - VECCHIA**  
 Lotti edificabili di 400 mq. al netto di viabilità e parcheggi, urbanizzati, adatti per casette mono o bifamiliari vendesi. Ideale per gli amanti della tranquillità. **A partire da € 75.000.**

**FRONTE STRADA**



€ 275.000

**GRUMO/S.MICHELE a/ADIGE**

locale commerciale di 100 mq, termoautonomo, ristrutturato, vendesi con entrata indipendente, no spese condominiali, occupato, con attività ben avviata, ideale per investimento.



€ 175.000

**MEZZOLOMBARDO**

negozio fronte strada mq. 100 di forte passaggio, vetrinato con parcheggio, in piccola casa senza spese condominiali, termoautonomo, ideale anche per investimento. Classe D.



€ 220.000

**TAIO - BASSA VAL DI NON**

in casa storica e con giardino, grande appartamento al primo piano abitabile, con tre stanze, cucina, salone con stufa (tipica nonesa da Sfruz) doppi servizi, ripostiglio, terrazzo sulla valle, cantina e posto auto.



€ 1.200/mese

**A TRENTO NORD**

ufficio di 100 mq al secondo piano, luminoso su via Brennero, due posti auto coperti privati, presso il Top center. Grande parcheggio adiacente.

**cell. 335.437775**



**Quando CARTA e WEB  
 si incontrano**

**LA TUA RIVISTA  
 IL TUO SITO**

**cerca la tua casa con**

**CASEDITRENTO.IT**  
 LE MIGLIORI CASE DEL TRENTINO



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



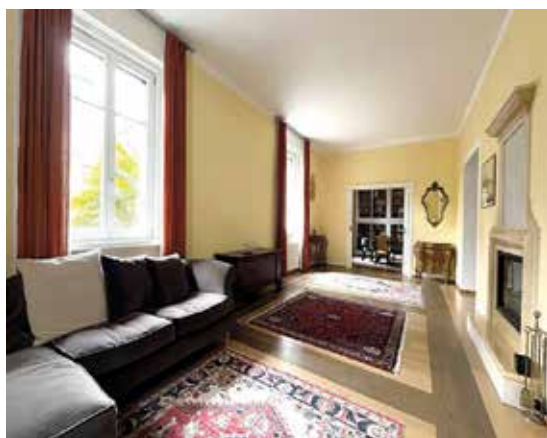
**atesinacasa - im servizi srl**  
**Trento - Piazza Centa 7**

 **348 5149604 - 346 8425547**

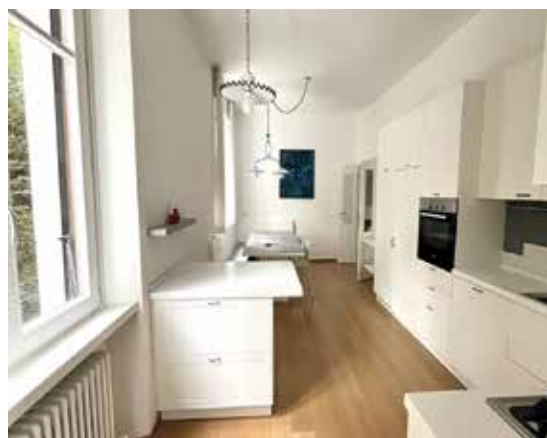
 **atesinacasa@yahoo.it**

**COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME e GESTIONI**

**VENDIAMO IN ZONA BOLGHERA**



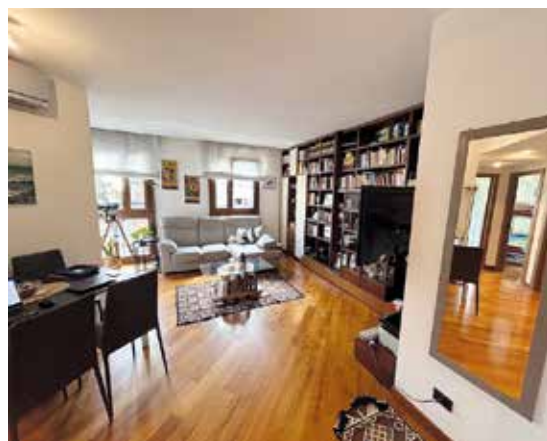
IN CASA STORICA DI POCHE UNITA' ABITATIVE - PRESTIGIOSO E RIFINITO APPARTAMENTO TERMO-AUTONOMO DI CIRCA MQ 300 OLTRE A GIARDINO IN PROPRIETA' ESCLUSIVA DI MQ 200; A CORREDO AMPIE CANTINE E GARAGE PER 5/6 VETTURE. TRATTATIVA RISERVATA.



**TRENTO CORSO 3 NOVEMBRE - VIA VITTORIO VENETO - ASILO PEDROTTI**



VENDIAMO IN ESCLUSIVA CONFORTEVOLE APPARTAMENTO POSTO A PIANO TERZO DI CASA. L'UNITA' ABITATIVA SI PRESENTA IN CONDIZIONI OTTIMALI ED E' COMPOSTA DA AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, BAGNO FINESTRATO, CAMERA MATRIMONIALE, SECONDA CAMERA, COMODO RIPOSTIGLIO E BALCONE. COMPLETANO L'IMMOBILE CANTINA A PIANO INTERRATO DI CASA E POSTO AUTO DI PROPRIETA' COPERTO NELLE IMMEDIATE VICINANZE. APPARTAMENTO VENDUTO PARzialmente ARREDATO APE IN FASE DI RILASCIO.



**TRENTO ZONA PIAZZA VENEZIA  
 CENTRO STORICO**

APPARTAMENTO DI MQ 150 ANCHE PER INVESTIMENTO COMPOSTO DI INGRESSO AMPIO SOGGIORNO CON BALCONE, CUCINA, TRE STANZE E DUE BAGNI. ATTUALMENTE LOCATO A STUDENTI CON RESA PARI AD EURO 1800 MESE. TELEFONARE PER MAGGIORI INFORMAZIONI ED EVENTUALE SOPRALLUOGO.



**TRENTO CITTA'**

CASA SINGOLA IN VIA MARIGHETTO, CON TERRENO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DI MQ 220 - LA CASA DISPONE DI DUE PIANI DI CIRCA MQ 70 OLTRE A SOFFITTA DI PARI SUPERFICIE. TETTO NUOVO E CAPPOTTO - CLASSE ENERGETICA "D". CASA LIBERA E SUBITO DISPONIBILE. TELEFONARE ORE UFFICIO.



**TRENTO BOLGHERA**

**ZONA OSPEDALE SANTA CHIARA**  
 APPARTAMENTO FINEMENTE RIFINITO COMPOSTO DI INGRESSO, SOGGIORNO CUCINA, DISIMPEGNO, DUE BAGNI, TRE STANZE DA LETTO, RIPOSTIGLIO E BALCONE. OTTIMA E SOLARE ESPOSIZIONE, ZONA TRANQUILLA E SERVITA. COMPLETA L'ABITAZIONE COMODO ED AMPIO GARAGE.



COSTRUZIONI  
ANGELINI

0461. 916194

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

Residenza VILLA  
Villazzano Centro



Residenza MEDICI 40  
TRENTO



Tutte le Residenze ricadono in classe A+  
e sono dotate di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

**B011 - 2 stanze**

**NEW**  
€ 285.000



**VIA PIETRASTRETTA:** Nella parte alta della via con vista sulla città, in piccola palazzina ristrutturata, bel trilocale completo di posto auto condominiale, cantina/stube, garage ed eventuale secondo posto auto di proprietà a prezzo aggiuntivo di € 18.000.

**A050 - bilocale**

**NEW**  
€ 210.000



**POVO:** Proponiamo bilocale (attualmente affittato), in piccolo complesso abitativo fuori dal traffico con giardino privato; a disposizione una cantina, un garage singolo e posti auto condominiali.

**C023 - 3 stanze**

€ 425.000



**S. PIO X:** Proponiamo grande appartamento finemente ristrutturato con 3 stanze da letto e doppi servizi, completo di cantina, soffitta e posti auto condominiali; proposto arredato!

**H130 - 5 stanze**

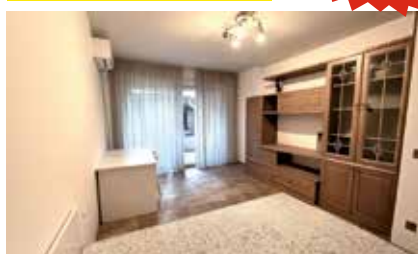
€ 698.000



**ROVERETO:** Proponiamo in Centro Storico terra/tetto disposto su 6 livelli completo di ascensore, 5 stanze da letto, 4 bagni, balconi e terrazzi con vista panoramica; ottime finiture.

**C041 - 3 stanze**

€ 355.000



**TRENTO SUD:** In zona tranquilla e soleggiata, PROPONIAMO in piccola unità abitativa, grande appartamento con 3 stanze da letto e doppi servizi, terrazzo; cantina, garage e posto auto.

**G019 - casa singola**

€ 695.000



**ROMAGNANO:** Casa singola con 2 unità abitative di oltre 130 mq l'una, due garage, grande parco che circonda la soluzione abitativa di circa 2.500 mq.; ottimo soluzione per due famiglie!

**B023 - 2 stanze**

€ 280.000



**VIA ZARA:** In signorile palazzina a pochi passi dal Lungo Fersina, trilocale in ottime condizioni completo di cantina, attualmente affittato a studenti fino a luglio 2024.

**C114 - 3 stanze**

**NEW**  
€ 320.000



**MATTARELLO:** In piccola palazzina, grande e luminoso appartamento con tre stanze da letto completo di balcone a sud, posti auto a disposizione e garage singolo.

**B222 - 2 stanze**

€ 230.000



**S. PIO X:** In palazzina manutentata, a piano alto servito da ascensore, appartamento ristrutturato da pochi anni con 2 stanze da letto, posti auto condominiali, cantina, vien proposto arredato.

**B129 - trilocale**

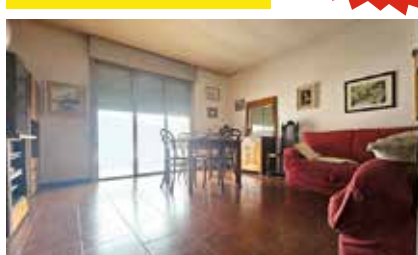
€ 240.000



**GARDOLO:** In bel complesso residenziale, proponiamo trilocale in ottime condizioni con ampio terrazzo; a completamento una cantina, posti condominiali ed eventuale garage a € 30.000 aggiuntivi. € 240.000

**C923 - 3 stanze**

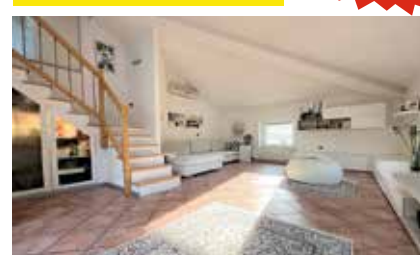
€ 330.000



**CRISTO RE:** Proponiamo attico di generosa metratura con grande terrazzo di circa 100 mq. con 3 stanze da letto; a completamento troviamo 2 posti auto in autorimessa coperta, una cantina ed eventualmente un garage a prezzo aggiuntivo.

**C044 - 3 stanze**

€ 519.000



**PIAZZA CENTA:** In piccola palazzina rifatta anta anni 2000, a ultimo piano con ascensore, splendido quadrilocale con doppi servizi, grande zona livig, doppia cantina e doppio garage.





**Rif. U.I. 02**  
**piano terra**



**Rif. U.I. 03**  
**1° piano**



**Rif. U.I. 09 B**  
**ultimo piano (3°)**

## RESIDENZA "AL PARCO"

**CLASSE ENERGETICA A+**

**TRENTO - ZONA CLARINA, COMODA E BEN SERVITA**

Vendiamo appartamenti una/due/tre camere in palazzina di nuova realizzazione, con possibilità di personalizzazione, anche per la scelta delle finiture interne. Disponibilità di garages con o senza cantine a piano interrato. Si tratta di costruzione modernissima, in classe energetica A+, con pannelli fotovoltaici, pompe di calore con riscaldamento a pavimento e raffrescamento. Consegna fine 2024. CI: A+; IPE: 15.00 kWh/mq.

# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### Residenza Castello

Nel suggestivo quartiere di Piedicastello, in fase di completa riqualificazione, sorgerà questa nuova residenza composta da due palazzine indipendenti. Disponibili soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e garage. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.



### Villazzano

Nuova palazzina in fase di realizzazione soluzioni abitative di varie metrature con giardini o terrazzi. Disponibili appartamento di varie metrature. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.



#### € 220.000 Trento via Grazioli

appartamento con atrio d'ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, stanza matrimoniale, bagno finestrato e soffitta. APE in corso.



#### € 348.000 Trento via Giusti

In piccola palazzina luminoso appartamento collocato al secondo e ultimo piano piano con atrio, cucina abitabile, soggiorno affacciato su grande terrazzo, due stanze, bagno finestrato, cantina, posto auto di proprietà e giardino condominiale. APE in corso.



#### € 498.000 Trento Ravina

casa a schiera di grande metratura, disposta su tre livelli caratterizzata da ambienti spaziosi e luminosi, con ampio giardino. Nel locale seminterrato oltre al garage è presente una stube e una lavanderia. APE in corso.



### Residenza giardini Dosso Dossi

Nuova palazzina in fase di realizzazione soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e giardini pensili. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.

### Living Alberione ULTIME UNITA'

Costruzione in classe "A+" architettonicamente innovativa, con caratteristiche tecniche costruttive che seguono i più elevati standard di innovazione in tema energetico. Tutte le unità godono di ampi terrazzi, appartamento al piano terra affacciato giardino privato e attico con grande terrazzo.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259



**COSTRUISCE e VENDE**  
 info@cosmocostruzioni.it  
 ☎ 366-5751145 ☎ 0461-932330

**“RESIDENZA TRE CASTAGNI” - PERGINE – Via G. Marconi**

Nuova palazzina a due passi dal centro di Pergine: splendida vista su Castel Pergine, sulle montagne della Valle dei Mocheni e sulle Dolomiti del Brenta. Disponibili appartamenti bilocali, trilocali e quadrilocale, con garage, cantine e posti auto, grandi balconi e soffitte.

Vendita diretta senza intermediazione. Detrazione fiscale garage.



Efficienza energetica e tecnologica per coniugare:

- compatibilità con la tutela ambientale
- nessun inquinamento acustico
- risparmio di combustibile fossile
- produzione di energia senza emissioni



**PIANO PRIMO - APP n.6:**

Cucina-soggiorno, 1 stanza doppia, 1 bagno, ingresso e ampio balcone.  
**170.000 € +iva**



**PIANO TERRA - APP n.1:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze doppie, 1 bagno, ripostiglio, disbrigo e grande giardino.  
**290.000 € +iva**

**PIANO SECONDO+SOFFITTA - APP n.24:**

Cucina, soggiorno, 1 stanza doppia, 1 stanza matrimoniale, 2 bagni, disbrigo e balcone di grande metratura, a piano superiore soffitta con balcone  
**430.000 € +iva**



WWW.COSMOCOSTRUZIONI.IT

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.527041

www.gmcase.it



**CENTRO STORICO**

in palazzo completamente ristrutturato, ampio e luminoso appartamento di oltre 200 mq con finiture di pregio e particolari architettonici davvero unici e di valore storico, in pronta consegna. Ace in corso.



**RAVINA TRE STANZE AD ULTIMO PIANO**

In porzione di due unità spazioso tricamere con due bagni, garage e soffitta, termoautonomo ed indipendente senza spese condominiali, ideale anche per investimento. Ace in corso. **Euro 235.000**



**ATTICO CON TERRAZZA**

In bellissima zona, lungo il Fersina, possibilità di prenotare attico di particolare pregio in classe A+, con enorme terrazza e bellissima vista, completo di garage triplo e ampia zona wellness con piscina. Soluzione unica. **Prezzo impegnativo.**



**ATTICO CON TERRAZZO SOLTERI**

in nuova palazzina di poche unità ultimo piano di 145 mq commerciali con 53 mq di terrazzo, scelta finiture e detrazioni fiscali sostanziose da considerarsi nell'acquisto. Classe A1 (3,51 kwh/mq).



**ATTICO DI PREGIO: PRIMA COLLINA EST** in nuova realizzazione di sole tre unità, grande attico con ampi terrazzi e magnifica vista, luminoso e soleggiato, con scelta finiture e ripartizione interna degli spazi. Completo di pertinenze in piccola costruzione con unità indipendenti. Classe A+.



**CENTRO STORICO**

bellissima mansarda tricamere su due livelli in ottime condizioni interne, integralmente ristrutturata con materiali di pregio circa 15 anni fa e abitata di fatto per pochi anni, finemente arredata e rifinita con la possibilità di realizzare con un minimo intervento un panoramico e riservato terrazzino. Ideale sia come abitazione principale sia come investimento per chi, potendo, cerca un bell'appartamento nel centro storico della città con spese di gestione contenute e nessun lavoro in previsione. Ace in corso.



**TERRAZZO DI 80MQ**

**CENTRO CITTÀ** proponiamo nuovo appartamento a piano alto, luminoso e con vista aperta, composto da tre camere, due bagni e grande terrazzo panoramico di 80mq, completo di garage doppio e stube. Ace in corso.

**Ricerchiamo agenti e collaboratori, con esperienza, per completamento organico agenzia**



**PRIMA COLLINA**

proponiamo ampio e panoramico tricamere con giardino, in pronta consegna, in nuova piccola palazzina in classe A+. **Euro 560.000.**



**MINI CON GIARDINO**

Prima collina est in nuova realizzazione con scelta finiture e ripartizione interna, grande mini con seconda stanza/studio e bellissimo giardino. Luminoso, con grandi vetrate, in contesto molto piacevole ed in mezzo al verde. Classe A. **Euro 250.000.**



**STUDENTATO**

**PER INVESTITORI**  
400mq, 20 posti letto, possibilità di investimento con resa dell'8/9%. Ace in corso



**CENTRO STORICO**

in palazzo di pregio con particolari storici, nuovo bicamere con scelta delle finiture ed ampia zona giorno, classe B. **Euro 575.000**



**VILLA SINGOLA DI PREGIO**

Città grande villa singola con finiture di lusso, giardino, ampio garage per 4 auto. Immobile unico, tra le case più belle della città. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**



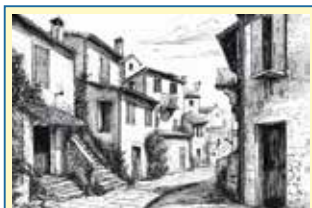
**BOLGHERA**

nuova porzione di casa in pronta consegna costituita da due unità con garage, ascensore terrazzo panoramico. Ace in corso. **Prezzo interessante.**



**VILLAZZANO CON GIARDINO**

Nuova villa a schiera di testa in classe A+ con giardino su tre lati, scelta delle finiture e recupero fiscale sui lavori, 4 camere, stube, cantina e due garage. **Euro 750.000.**



**PORZIONE TERRACIELO**

Bifamiliare con due unità, tricamere e bicamere, indipendenti con pertinenze. Zona sud di Trento in piacevole sobborgo nel contesto del centro storico, ottima opportunità per genitori e figli, per investitori o B&B. Ace in corso. **Euro 345.000**



**Costruisce e vende direttamente**



**Sei unità abitative immerse nel verde**

**Per info chiama il 327-6291333**



**Scansiona qui e scopri di più  
su tutte le soluzioni disponibili**





# ARCEUS

## REAL ESTATE



### TRENTO - VILLA AURORA

Duplex di mq 155 - Trento

- Piano Terra: cucina, soggiorno (mq 44), **giardino privato** (mq 576)
- Piano Primo: **2 stanze da letto**, **giardino privato** (mq 50), **2 bagni**, lavanderia, box auto, **posto auto**
- Riscaldamento e raffrescamento a pavimento
- Classe energetica "A"



960.000



### SANT'ORSOLA TERME

Villa Unifamiliare di mq 330

- Casa singola disposta su tre livelli
- **3 stanze da letto**, **3 bagni**, **3 cantine**, 2 ripostigli, cucina abitabile, ufficio e centrale termica
- Locale hobby over poter realizzare unità Bilocale indipendente
- Classe energetica "E"



450.0000



### FORNO DI MOENA

Casa Terra/Cielo di mq 416

- Due piani residenziali di mq 240
- **Cantine di mq 99**
- **Box auto di mq 77**
- **Da ristrutturare**, possibilità di ricavare **3/4 unità residenziali**, vendibili come abitazioni turistiche
- Adatto a **sviluppatori immobiliari**



335.0000



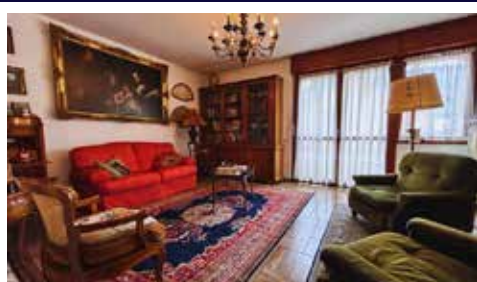
### SPORMINORE

Porzione casa Terra/Cielo di mq 202

- 2 appartamenti indipendenti
- **3 camere da letto matrimoniali**, **3 bagni**, **balcone**, soppalco e soffitta
- Serramenti perimetrali in doppio vetro e doppia canna fumaria
- **Garage e cantina**



230.000



### COGNOLA

Villa a schiera di mq 282

- Disposta su tre livelli con piano seminterrato
- **4 stanze da letto**, **2 balconi**, **4 bagni**, cucina abitabile, locale hobby, lavanderia, locale caldaia
- **Giardino privato e Boxauto**



530.000



### TRENTO - MARTIGNANO

3 stanze - mq 103

- Piano primo: **3 stanze**, **1 bagno**, soggiorno, cucina, **balcone** (esposto a Est) e **terrazza** (esposta ad Ovest)
- **Cantina** al piano interrato
- Riscaldamento autonomo a metano



315.000



### TRENTO - MARTIGNANO

3 stanze - mq 165

- Piano 1°: cucina, bagno, soggiorno (mq 34), **terrazza** (mq 35 esposta ad Ovest)
- Piano 2°: ripostiglio, **1 stanza singola**, **2 stanze matrimoniali**, cabina armadio, bagno, **balcone**
- **Classe energetica "B"**
- **Box auto** (mq 19) e cantina



650.000



### TSCHIA

Bilocale di mq 67

- Ingresso, **ripostiglio finestrato**, disbrigo, cucina, **soggiorno** (mq 22), balcone, 1 stanze da letto, 1 bagno
- Posto al piano terzo e piano ultimo
- No spese condominiali
- **Interamente ristrutturato**



145.000



### PADERGNONE

Trilocale - 99 mq

- Situato in centro storico
- Primo piano: ingresso, soggiorno con angolo cottura, **2 stanze da letto**, **lavanderia**, ripostiglio e **terrazza**, bagno
- **Privo di spese condominiali**



190.000

# Ampliamo il Nostro Team

## Customer Assistant

Sei appassionato del settore immobiliare ed hai un talento innato per le vendite? **ARCEUS Real Estate** è alla ricerca di nuove figure professionali da inserire nel vincente team di commerciali!

### Posizione

Cerchiamo una persona motivata che occuperà la posizione di **Customer Assistant**.

### Mansioni

- Ricercherai nuovi clienti senza limitazioni di zone.
- Fornirai consulenza di alto profilo.
- Assisterai i clienti nella compra-vendita di immobili.
- Svolgerai visite e sopralluoghi negli immobili con i clienti.
- Svilupperai e manterrai relazioni con i clienti.

### Requisiti

- Diploma Scuola Secondaria Superiore.
- Utilizzo sistemi informatici.
- Esperienza nel settore immobiliare (non indispensabile).
- Propensione al team work.
- Capacità comunicative e interpersonali (indispensabile).
- Capacità di autogestione responsabile del tempo.
- Patente di guida e auto propria.

### Offerta

- Formazione di prim'ordine e supporto costanti.
- Possibilità di crescita professionale.
- Ambiente di lavoro dinamico e stimolante.
- Compensi competitivi con incentivi al raggiungimento di Target.

### Modalità di candidatura

Invia il tuo CV o lettera di presentazione ad [amministrazione@arceusre.com](mailto:amministrazione@arceusre.com).  
Per maggiori informazioni, contatta il numero **+39 0461 1484912**.

Unisciti a noi e costruisci una carriera di successo nel settore immobiliare con **ARCEUS Real Estate**.

### Contattaci!

[www.arceusre.com](http://www.arceusre.com)

[info@arceusre.com](mailto:info@arceusre.com)

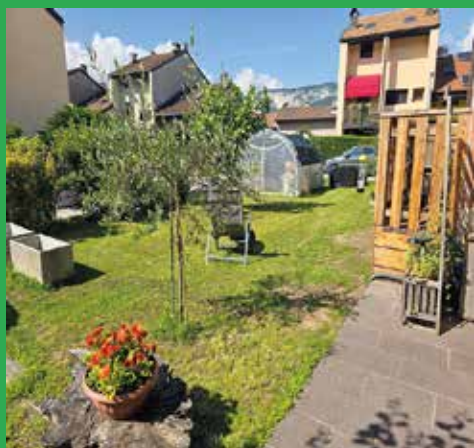
+39 0461 1484912

Trento, Via Zara 46

PROFESSIONISTI  
AFFIDABILI E  
CONCRETI



**ARCEUS**  
REAL ESTATE



**GARDOLO DI MEZZO**  
AMPIO APPARTAMENTO  
CON 200 MQ DI GIARDINO



**LAVIS APPARTAMENTO NUOVA**  
REALIZZAZIONE CON 250 MQ DI  
GIARDINO E DOPPIO GARAGE



**MATTARELLO**  
3 STANZE CON TERRAZZA, GAR-  
GE E DOPPIA CANTINA



**SAN DONA'**  
ATTICO NUOVA REALIZZAZIONE  
CON TERRAZZA E GARGE



**TRENTO NORD**  
AMPIO 2 STANZE CON  
TERRAZZA VISTA PANORAMICA



**TRENTO ZONA GOCCIADORO**  
VILLE UNIFAMILIARI IN CLASSE A+ CON GIARDINO  
E TERRAZZA IN SPLENDIDA VISTA SULLA CITTA'



**TRENTO NORD**  
BILOCALE  
OTTIMO INVESTIMENTO